

Clos du Mayne

Etat descriptif

» Nom et adresse du propriétaire:

Sagnet Antoinette le colombier 46700 Soturac

» **Adresse de La location : Le Mayne 46700 Puy l'évêque**

N° de téléphone : 05 65 36 58 37

» Situation géographique:

Distance du centre ville 5 km

Distance de la mer 3 à 4 heures

Distance de la plage la plus proche (le lot 5 km)

Distance des pistes de ski 3 à 4 heures

Distance de la gare SNCF CAHORS 30 KM

Distance de l'Aéroport International Toulouse Blagnac

130 km (90 mm) . Autoroute depuis Cahors

» Type d'hébergement:

Date de construction de l'habitation : Achèvement des travaux fin juin 2003

Superficie totale des lieux loués: 175 m²

Nombre de pièces principales : 8 pièces

» La Location est-elle complètement indépendante? **Oui**

La location est-elle partiellement occupée
Par le propriétaire ?

non
non

ou la location est-elle mitoyenne ? non

par d'autres locataires ?

non

à d'autres locataires ? non
à la maison des propriétaires ? non

» Aménagement extérieur dont le locataire à la jouissance:

Piscine privée

- * Jardin privé
- * Cour
- * deux terrasses dont une couverte
- * espace semi- clos
- * Terrain 10 ha
- * box dans la cour pour 2 véhicules
- * mobilier de jardin
- * Balançoire
- * Bois privée permettant la promenade pédestre et équestre.

- * Barbecue en pierre refait à l'ancienne de type QUERCYNOIS
- * chemins dans les bois permettant de pratiquer le VTT
- * piscine municipale à 5 km(à Puy L'évêque)
- * activités possibles sur la rivière le LOT :
 - . Pêche à la ligne
 - . promenade Bateau à moteur et canoë kayak
 (se renseigner sur les modalités sur place)
- * pendant l'ouverture de la chasse possibilité de chasser avec permis et carte de chasse (gros gibier chevreuil sanglier.(Se renseigner sur les modalités.)

» **Descriptif :**» **Pièces communes:**

Cuisine aménagée

Salle à manger

Salon indépendant

» **Salle de bains:**

3 salles d'eau avec douches et wc

» **Nbre total de chambres : 4 chambres**

Chambre 1 : 1 lit 2 places .placard de rangement

Chambre 2 : 1 lit 2 places .placard de rangements

Chambre 3 : chambre modulable 4 lits de une personne. Placard de rangement .

Chambre 4 : chambre compose de lits superposes

Dans le salon 1 couchage sur convertible .

» **Equipement:**

Grand Réfrigérateur congélateur

Cafetière

Lave-linge 6 kg

Aspirateur

Lave-vaisselle

Sèche linge 6 kg

Fer à repasser

Plaque électrique

Four électrique

Robot ménager

2 Téléviseurs avec télécommandes

Chauffage central au fioul

Cheminée occitane ouverte au feu de bois

Micro-onde

Linge fourni

Auto-cuiseur

Hotte aspirante

Fait à**le**